

Pressemitteilung

Essen, 19. Juni 2017

## **Urbanes Wohnen nach dem Baukasten-Prinzip**

Beim Tag der Architektur am 25. Juni zeigen Koschany + Zimmer Architekten KZA das erste seriell errichtete Wohnhaus in Modulbauweise für die Vonovia SE in Bochum-Hofstede

Moderne Architektur vor Ort erleben und mit den Ideengebern ins Gespräch kommen, das können Besucher erneut beim Tag der Architektur in NRW. Am Sonntag, 25. Juni 2017, von 14 bis 16 Uhr führen die Essener Architekten Koschany + Zimmer KZA in Bochum-Hofstede durch ein besonderes Objekt: das erste seriell errichtete Wohnhaus in modularer Bauweise im Auftrag der Vonovia SE, Deutschlands größtem Wohnungsunternehmen mit Sitz in Bochum. Die Architekten von KZA laden ein, mehr über das Modulbau-Konzept zu erfahren. Für die Führungen um 14 und 15 Uhr sind keine Anmeldungen erforderlich.

### **Extrem kurze Bauzeit**

„Architektur schafft Lebensqualität“ – so lautet das Motto zum Tag der Architektur 2017. Und eben jenen Grundsatz haben die Planer von KZA mit ihrer Idee des modularen Bauens umgesetzt. Im Oktober 2015 trat die Vonovia SE mit der Absicht an das Essener Büro heran, bezahlbaren Wohnraum in zentraler Lage zu schaffen. Bereits 14 Monate später, im Dezember 2016, konnten die ersten Mieter ihre Wohnungen in dem dreigeschossigen Gebäude an der Insterburger Straße in Bochum beziehen. Innerhalb von drei Monaten entstanden dort 14 senioren- und familiengerechte Wohnungen mit Größen zwischen 44 und 88 Quadratmetern. Die kurze Bauzeit ergibt sich aus der Nutzung vorgefertigter Module, die mit dem Tieflader zur Baustelle gebracht wurden.

Aus dem von KZA entwickelten Baukasten werden in Zukunft bundesweit individuell konzipierte Gebäude entstehen. Wie die praktische Umsetzung funktioniert, erläutern die Experten beim Tag der Architektur.

#### **Kontakt:**

Koschany + Zimmer Architekten KZA, Anne Petersohn, Rüttenscheider Straße 144, 45131 Essen, Fon: 0201/896 45 98, Fax: 0201/896 45 45, [anne.petersohn@kza.de](mailto:anne.petersohn@kza.de), [www.kza.de](http://www.kza.de)

**Termin:**

Sonntag, 25. Juni 2017, 14-16 Uhr

Führungen: 14 und 15 Uhr (Treffpunkt am Hauseingang)

**Adresse:**

Insterburger Str. 4a

44809 Bochum

Link zum Objekt in der Onlinedatenbank der Architektenkammer:

<http://bit.ly/2s8a67t>



Wohnhaus in Bochum-Hofstede | Foto: Koschany + Zimmer Architekten KZA

**Tag der Architektur in NRW**

Der Tag der Architektur findet am 24. und 25. Juni 2017 in Nordrhein-Westfalen zum 22. Mal statt. Veranstalter ist die Architektenkammer Nordrhein-Westfalen mit Sitz in Düsseldorf. In diesem Jahr sind genau 326 Bauwerke, Quartiere, Gärten und Parks in 140 Städten und Gemeinden für die Besucher geöffnet. Besonders reizvoll ist dabei, dass die meisten dieser Objekte üblicherweise nicht für Interessierte zugänglich sind. In den vergangenen Jahren wollten sich jeweils bis zu 40.000 Architekturfans diese Gelegenheit nicht entgehen lassen.

Alle Bauwerke finden sich in einer bundesweiten App zum Tag der Architektur sowie online: <http://bit.ly/2rxt6gU>

**Kontakt:**

Koschany + Zimmer Architekten KZA, Anne Petersohn, Rüttenscheider Straße 144, 45131 Essen,  
Fon: 0201/896 45 98, Fax: 0201/896 45 45, [anne.petersohn@kza.de](mailto:anne.petersohn@kza.de), [www.kza.de](http://www.kza.de)

**Über Koschany + Zimmer Architekten KZA**

*„Wir glauben daran, dass Bauen Freude macht“, sind die Partner Axel Koschany und Wolfgang Zimmer überzeugt, „und dass erfolgreiche Projekte nur im partnerschaftlichen Miteinander mit unseren Bauherren entstehen!“*

*1959 von Günter Koschany in Essen gegründet und inzwischen in zweiter Generation von Axel Koschany, Wolfgang Zimmer und einem dreiköpfigen Direktoriums-Team geführt, liegt eine Stärke des Büros KZA darin, sich immer wieder mit neuen Aufgaben zu befassen und für jeden Bauherrn individuelle, kreative Lösungen zu entwickeln. Besondere Kompetenzen liegen in den Bereichen Wohnungs- und Verwaltungsbau, Logistik- und Handelsimmobilien sowie Bildungsbauten.*

*Das Wirken des 60-köpfigen Teams geht weit über die Region des Stammsitzes in Essen hinaus – innerhalb Deutschlands sowie international. Für seine Bauherren und Auftraggeber ist das Büro stets ein verlässlicher Partner: in Architekturfragen, Baumanagementaufgaben und Consultingleistungen, als Generalist wie als BIM-Spezialist. Mit der 2010 gegründeten Gesellschaft KZP Koschany + Zimmer Projektentwicklung hat sich das Leistungsspektrum für die Auftraggeber auf die gesamte Fragestellung rund um die Immobilie erweitert.*

Bei Fragen melden Sie sich jederzeit gern.

**Pressekontakt**

Koschany + Zimmer Architekten KZA

Anne Petersohn

Unternehmenskommunikation

Rüttenscheider Straße 144, 45131 Essen

Fon: 0201-896 45 98

Fax: 0201-896 45 45

[www.kza.de](http://www.kza.de)

[anne.petersohn@kza.de](mailto:anne.petersohn@kza.de)